



Handläggare  
Issa, Omar  
Omar.Issa@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Genomförandebeslut för Ingvar Kamprads allé (f.d. Tangentvägen) och genomförande av allmän platsmark inom detaljplan för Kurvan 2 och 5

### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Utbyggnad av Ingvar Kamprads allé genomförs i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 april 2026.
2. För utbyggnad av Ingvar Kamprads allé godkänns en bruttoinvesteringsbudget om 265,6 miljoner kronor

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 24 november 2014 § 10 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Kurvan 2 och Kurvan 5 i Kungens kurva. Detaljplanen vann laga kraft den 14 juli 2017. I detaljplanen ingår en ny öst-västlig huvudgata som i huvudsak följer den nuvarande Tangentvägens sträckning. Den nya gatan ska få namnet Ingvar Kamprads allé. En utförandeentreprenad för genomförande av allmän platsmark handlades upp och påbörjades under år 2019, men fick avbrytas då vattendom saknades för Stockholm Vatten och Avfalls del av arbetena. Projektet återupptogs i slutet av år 2024 efter att vattendom erhållits från Mark- och miljööverdomstolen.

Genomförandebeslutet omfattar byggnation av Ingvar Kamprads allé (f.d. Tangentvägen) och angränsande ytor inom allmän platsmark enligt gällande detaljplan och syftar till att möjliggöra den planerade stadsutvecklingen inom Kungens Kurva.

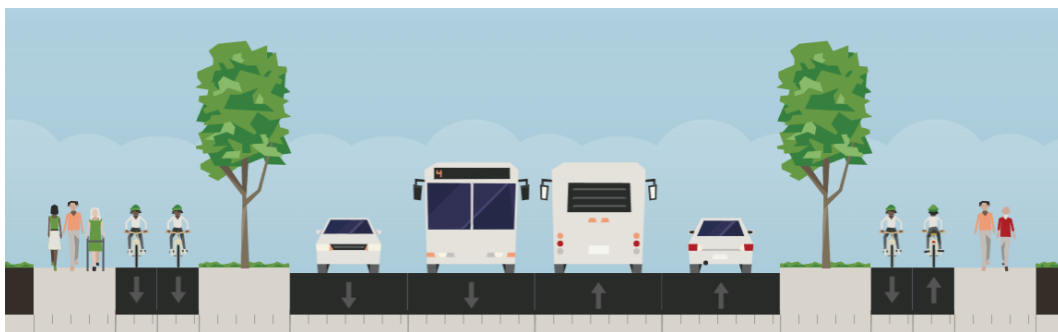
En genomförandekalkyl är framtagen och bruttoinvesteringen för genomförandet av Huddinge kommuns anläggningar uppskattas till cirka 265,6 miljoner kronor. I denna kalkyl ingår tidigare upparbetade kostnader om cirka 71 miljoner kronor. Projektet finansieras delvis genom exploateringsintäkter från omkringliggande exploateringsprojekt. Totalt uppgår redan avtalade intäkter till drygt 70 miljoner kronor exklusive indexuppräknings. Avsikten är att avtala om exploateringsersättning även i samband med kommande detaljplaner.



## Beskrivning av ärendet

Kungens kurva är del av en regional stadskärna och Skandinavians största handelsområde, som årligen lockar cirka 30 miljoner besökare. Området står inför en omfattande förnyelse och utveckling, där målet är att skapa en levande stadsdel med flera tusen nya bostäder, förskolor, skolor, torg och lekplatser. Till följd av den planerade utvecklingen kommer det kommunala vägnätet behöva utvecklas. Ingvar Kamprads allé blir en huvudgata i östvästlig riktning (se Figur 2) och är en förutsättning för genomförandet av den planerade exploateringen i området. Kommunen har också förbundit sig att genomföra utbyggnaden av allmänna anläggningar enligt gällande detaljplan genom bland annat tecknat exploateringsavtal med Ingka AB som erlagt del av avtalad exploateringsersättning. Den planerade gatan är också en förutsättning för att skapa en ny knutpunkt för kollektivtrafikresandet med omstigning mellan framtida expressbusslinjer och Spårväg syd.

Från korsningen till Tangentvägen och västerut anläggs gatan med en trädallé, se normalsektion i Figur 1. Gatan är utpekad som stamnät för kollektivtrafik och utformas som huvudstråk för buss med mittförlagda kollektivtrafikkörfält och två nya busshållplatser. Huvudstråket är planerat att trafikeras av expressbusslinje mellan Sollentuna och Kungens kurva samt ett flertal regionala busslinjer. Gång- och cykelbanor anläggs på båda sidor om körbanan för att förbättra de östvästliga kopplingarna i området. Stråket är utpekad som huvudcykelstråk i kommunens Cykelplan samt som ett gångstråk i kommunens Gångplan. Ingvar Kamprads allé får även ett bilkörfält i varje riktning där även leveranstrafik kommer trafikera. I projektet ingår även ett torg, Gustav V:s torg vid Dialoggatan. I den västra delen, på Dialoggatan planeras även för ett stationsläge för Spårväg syd. Det ligger dock inte inom ramen för detta projekt.



Figur 1. Normalsektion över Ingvar Kamprads allé där trädallé får plats.

Den nya gatan är en viktig del i att påbörja omvandlingen av Kungens kurva, enligt Kungens kurvas utvecklingsplan. Projektet möjliggör exploateringen i kvarter Diametern 2 m.fl. med cirka 3500 bostäder samt utveckling av IKEA koncernens fastigheter Kurvan 2 och 5.

I projektet planerar även Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) att anlägga nya dagvattendammar samt vatten- och avloppsledningar söder om vägen för att öka ledningskapaciteten i området samt att öka kapaciteten vid skyfall och minska risken för översvämningar.



Figur 2. Projektområde för Ingvar Kamprads allé inom rödsträckt.

## Bakgrund

November 2014: Kommunstyrelsen beslutade att planera för upprättande av detaljplanen Kurvan 2 och 5. Inom detaljplanen ligger Modulvägen som ägs av Ingka AB och trafikerar av stombuss idag vilket gör att kommunen inte har rådighet över om gatan stängs av eller inte. Att inte stänga av Modulvägen hindrar Ingka ABs planerade utveckling. Behovet av ny kommunal väg mellan Dialoggatan och Smistavägen föreligger därmed.



- Februari 2017: Kommunstyrelsen ger uppdrag att ta fram planprogram för fastigheterna Diametern 2 m.fl. med syftet att bygga flera tusen bostäder samt blandstad. Planprogramområdet ligger i direkt anslutning till den planerade Ingvar Kamprads allé vilket därmed ökar behovet av vägen för att öka tillgängligheten till planområdet.
- Juli 2017: Detaljplanen för Kurvan 2 och 5 där nya Ingvar Kamprads allé ingår vinner laga kraft.
- År 2019: Markarbeten påbörjas för Ingvar Kamprads allé med tillhörande Va-anläggningar men behöver avbrytas då SVOA saknar godkänd vattendom.
- Maj 2023: Kommunfullmäktige antar Utvecklingsplanen för Kungens kurva. Förutsättningar för en tydligare inriktning till att planera för omvandling av området sätts. Dels genom att utveckla en blandstad och dels att öka andelen resor med hållbara transportslag.
- November 2024: SVOA erhåller vattendom för åtgärderna inom Ingvar Kamprads allé.
- Sommaren 2025: Trafikförvaltningen ger klartecken att expressbusslinje samt ett flertal regionala busslinjer kan dras in i Kungens kurva. De höga kraven på framkomlighet gör att Ingvar Kamprads allé utreds för att kunna uppfylla Trafikförvaltningens krav på attraktivt huvudstråk för buss.
- Januari 2026: Förnyat inriktningsbeslut tas i kommunstyrelsen där förutsättningarna för huvudstråk för buss redovisas som inriktning.
- Våren 2026: Förfrågningsunderlag samt kostnadsuppskattning tas fram inför upphandling av entreprenör samt som underlag inför genomförandebeslut.

#### Planerade aktiviteter:

- Juni 2026: Förfrågningsunderlag skickas ut på upphandling
- November 2026: Kontrakt tecknas med tilldelad entreprenör
- December 2026: Entreprenadstart
- December 2028: Entreprenad färdigställd. Ingvar Kamprads allé kan öppnas för trafik.
- December 2029: Sista datum för när SVOAs vattenskyddsåtgärder ska vara genomförda enligt vattendomen.

#### *Vatten- och avloppsledningar samt dagvattenhantering*

Planområdets ytvatten avrinner genom öppna vattenstråk/dammar och ledningar till Vårbyfjärden, som är en del av Mälaren vilket är en dricksvattentäkt och

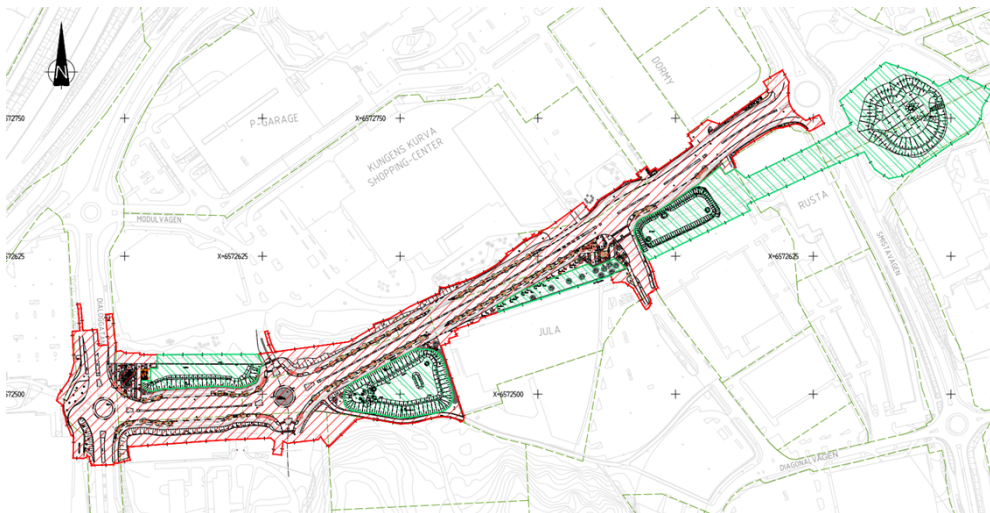




omfattas av vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter. Detta vattenstråk tar hand om stora delar av Kungens kurvas dagvattenflöden.

Marken där Ingvar Kamprads allé och de nya dagvattendammarna föreslås består dels av ett gräsbevuxet stråk där en större vattenledning är belägen. I detta stråk finns också öppna vattendrag samt dagvattendammar som är viktiga för hela Kungens kurva-området.

Inom projektet bekostar SVOA genomförandet av dammar och ledningar, området markerat i grönt i figuren nedan. Kommunen bekostar genomförandet av gatan med tillhörande anläggningar, markerat i rött i figuren nedan.



Figur 3. Bildens syfte är att illustrera ansvarsfördelning mellan Huddinge kommun (rött) och SVOA (grönt). Projekteringen som syns i bilden kan avvika från gällande utformning.

## Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen tillstyrker genomförandebeslutet för Ingvar Kamprads allé.

Idag trafikerar både kollektivtrafik och allmän trafik Modulvägen norr om planområdet. Denna gata är planlagd som kvartersmark och tillhör fastighetsägaren Ingka AB. Då kommunen inte har rådighet över anläggningen anser förvaltningen att den inte är lämplig som huvudgata. Den nya huvudgatan ska ersätta Modulvägens funktion i området och möjliggör utvecklingen av IKEA-koncernens fastigheter enligt antagen detaljplan samt övrig planerad utveckling i Kungens kurva, exempelvis ny bostadsbebyggelse i kvarter Diametern 2 m.fl. Den nya huvudgatan bedöms öka tillgängligheten i området, höja trafiksäkerheten samt till skapa kvaliteter i området med sitt blågröna stråk och gestaltade dagvattendammar med öppna vattenspeglar.

Projektet bedöms vara linje med kommunens långsiktiga utvecklingsplan för området, bidra till ökat kollektivtrafikresande samt skapa förutsättningar för genare och mer attraktiva gång- och cykelstråk med regional standard.

Prioriteringen av kollektivtrafik, fotgängare och cyklister och gatans framtida höga flöden, (upp till en buss varannan minut), gör att övriga motorfordon får en minskad framkomlighet och tillgänglighet jämfört med dagens trafikmiljö. Inga



relationer mellan målpunkter tas bort, men för vissa relationer behöver trafiken ta andra rutter än i dag, exempelvis genom att vänstersvängar inte är möjliga till kvartersmark längs Ingvar Kamprads allé då det annars påverkar expressbussarnas framkomlighet. Detta anser kommunstyrelsens förvaltning är en naturlig konsekvens av att ställa om Kungens kurva från bilorienterad miljö till en trafikmiljö som är inriktad på attraktiva rörelsestråk för fotgängare, cyklister och kollektivtrafik och sammanfaller väl med kommunens utvecklingsplan för Kungens kurva och trafikstrategin.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Huddinge kommun kommer initialt att belastas av större delen av investeringskostnaderna för Ingvar Kamprads allé. Avsikten är emellertid att kommunen på sikt och så långt som möjligt ska få täckning för sina kostnader genom så kallad exploateringsersättning. Avtal om sådan ersättning ingås med fastighetsägare eller byggherrar i Kungens kurva i samband med att detaljplaner antas i området. Arbetssättet med exploateringsersättning beskrivs i ärendet Genomförande-PM för övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva (KS-2026/59), vilket ska behandlas i kommunstyrelsen den 13 maj 2026.

Ett antal avtal om exploateringsersättning till Ingvar Kamprads allé har redan ingåtts, däribland med bolag inom IKEA-koncernen. Det totala nominella värdet av de redan avtalade ersättningarna uppgår till ca 70 miljoner kronor exklusive indexuppräknings, uppräknat till 2025 års prisnivå motsvarar detta cirka 98 miljoner kronor. Delar av detta belopp har redan erlagts till kommunen, medan andra delar ska erläggas under projektets genomförande. Den avtalade ersättning som ännu inte erlagts ska indexuppräknas från tidpunkten från avtalets tecknande till betalning sker.

Förvaltningen avser att avtala om exploateringsersättning även i samband med kommande detaljplaner i Kungens kurva. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 13 maj 2026 ska två sådana detaljplaner behandlas: detaljplan för fastigheten Diametern 2 m.fl. (KS-2019/3066) och ändring av detaljplan för fastigheterna Kurvan 2 och 5 (KS-2022/1095). De avtal som reglerar genomförandet av dessa planbeslut innebär att ytterligare ersättning om totalt cirka 42 miljoner kronor ska erläggas av externa exploatörer. Exploateringsavtalet inom diametern innebär även att kommunen finansierar 11 miljoner kronor av Ingvar Kamprads allé själva. Om kommunen antar planerna och godkänner avtalen genom beslut som vinner laga kraft uppgår således det ekonomiska värdet av avtalade ersättningar till cirka 151 miljoner kronor uppräknat till 2025 års prisnivå.

Förvaltningen bedriver dialog med fastighetsägarna i området om framtida utveckling och arbetar aktivt med att skapa en etableringsvilja. Förvaltningen kan dock inte förutse vilka fastigheter som på sikt kommer att utvecklas och när utvecklingen i så fall kommer att ske. Den framtida markanvändningen och omfattningen på framtida bebyggelse är också okänd. Det är därför inte möjligt att förutse storleken på den totala framtida exploateringsersättningen för Ingvar Kamprads allé eller när olika delar av ersättningen kommer att betalas in.



Vidare har projektet ansökt om statlig medfinansiering om upp till 48 miljoner kronor, men något beslut om beviljande har ännu inte fattats.

Kostnaden för utbyggnad av två dammar och flytt av vattenledning regleras i genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och SVOA. SVOA bekostar utförandet av nya dammar och delfinansierar erforderliga undersökningar samt åtgärder på befintliga dammar och ledningar. Därutöver tillkommer en fast kostnad om 13,8 miljoner kronor som kommunen ska ersätta SVOA för flytt av befintlig huvudvattenledning enligt tidigare tecknat genomförandeavtal. Åtgärder som regleras i lagakraftvunnen vattendom behöver påbörjas senast 14 december 2026.

Kommunen kommer att vara byggherre för den kommande utförandeentreprenaden, inklusive arbeten som omfattar SVOA:s och övriga ledningsägars framtida anläggningar. Genomförandeavtal som reglerar ansvars- och kostnadsfördelning kommer även att tecknas med övriga ledningsägare.

Ingvar Kamprads allé finns med i underlagen till Mål och Budget 2026 och bedöms rymmas inom befintlig beslutad investeringsbudget för samhällsbyggnadsprojekt kommande år.

Anläggningen bedöms medföra ökade driftkostnader om cirka 900 000 kr per år. När hela anläggningen är färdigutbyggd medför det avskrivningskostnader för kommunen på ca 7 miljoner kronor per år de första åren.

*Tabell 1 redovisar kommunens investering i miljoner kronor*

Kommunal investering	Fram till år 2025	År 2026	År 2027	År 2028	Summa
<b>Utgifter</b>	71,2	12,8	90,8	90,8	265,6
<b>Inkomster*</b>	33,0	10,5	39,3	54,7	137,5
<b>Summa investering</b>	38,2	2,3	51,5	36,1	128,1

\*Innehåller även avtalade ersättningar som ska betalas ut till SVOA.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör